



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE GUARAPUAVA - PARANÁ

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Marechal Floriano Peixoto, 1811, Edifício Araucária 2º Andar, Salas 22/24, Centro
CEP 85010-250, Guarapuava-Pr - Fone/Fax: (42) 3622-1883

Gisele Alves
Agente Delegada Designada

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

PROTOCOLO Nº 99.276 Lº 1-G
Em 30/04/2021

LIVRO Nº 3 - REGISTRO AUXILIAR

1º Ofício Registro de Imóveis - Guarapuava - Paraná

Gisele Alves
Designada

REGISTRO Nº 30.987

AGENTE FIDUCIÁRIO- SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, instituição financeira autorizada a exercer as funções de agente fiduciário, atuando por sua filial na cidade de São Paulo- SP, Rua Joaquim Floriano, nº 466, Bloco B Sala 1401, Itaim Bibi, inscrito no CNPJ sob nº 15.227.994/0004-01, representada por seu Diretor Rinaldo Rabello Ferreira, assinado digitalmente

EMITENTE- PCH BV II - GERAÇÃO DE ENERGIA LTDA, sociedade por ações de capital fechado, com sede na cidade de Curitiba- Pr, na Avenida Sete de Setembro, nº 5739, 6º andar, sala 606, inscrita no CNPJ/MF nº 22.091.543/0001-02, representada por seu Diretor Presidente Fábio Napoli Martins, assinado digitalmente

TESTEMUNHAS: Cristiana Napoli Madureira da Silveira, CPF: 003.978.779-60 e Pedro Paulo Farne D'Amoed Fernandes de Oliveira, CPF: 060.883.727-02

TÍTULO- Instrumento Particular de Contrato de Penhor e Outras Avenças

DATA E LUGAR DE EMISSÃO- São Paulo- SP, 15/04/2021,

DATA E PRAÇA DE PAGAMENTO- São Paulo- SP, 15/12/2040

FORMA DE PAGAMENTO- prazo de 20 (vinte) anos

VALOR DO CRÉDITO- R\$ 70.000.000,00 (setenta milhões de reais)

JUROS- 2,70% ao ano

EM PENHOR CEDULAR de 1º grau e sem concorrência de terceiros, sobre seus ativos listados e descritos no Anexo I ao presente Contrato, arquivado nesta Serventia, incluindo seus respectivos componentes, no imóvel denominado **FAXINAL DA BOA VISTA**, no valor total de R\$ 13.721.267,00. Em 10/05/2021. Ap. PCH BV II - GERAÇÃO DE ENERGIA LTDA. VRC 630,00=R\$ 136,71, Fundep5%=6,83, ISSQN3%=R\$ 4,10. Selo Funarpen: 0185285CVAA0000000091221P. Dou fé, Em Gisele Alves - Designada.

CUSTAS

Emolumentos: R\$ 30,20
Funrejus: R\$ 7,55
Selo: R\$ 5,25
ISS: R\$ 0,91
FUNDEP: R\$ 1,51

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE GUARAPUAVA - PR
A PRESENTE, É CÓPIA FIEL DO DOCUMENTO AQUI ARQUIVADO,
NA FORMA DO PARÁGRAFO 1º DO ARTIGO 19 DA LEI 6015/73
GUARAPUAVA, 14 de maio de 2021

() Gisele Alves - Agente Delegada Designada
() Dione Taylor de Souza Bertelli - Substituto
Mosé Alberto Rocha - Escrevente

FUNARPEN - SELO
DIGITAL Nº

0185285CPAA00000000077
21X

Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>



SELO DIGITAL



0185285CPAA0000000007721X